

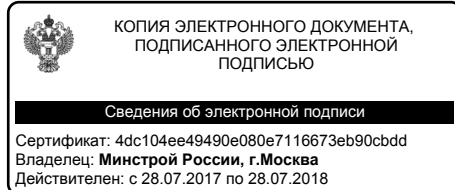
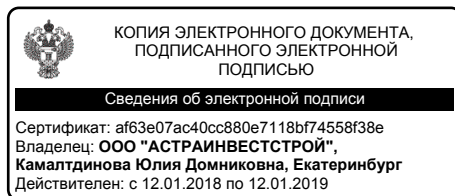
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-66-000078-03 от 26.03.2018

ЖК "Седьмое небо"



Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45Д Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 405 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	2350490
	1.4.2	Адрес электронной почты	secretar-sk@astra-sk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ais-ekb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Стробыкин
	1.5.2	Имя	Денис
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658374366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1106658021865
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муранова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Иволга"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2013

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000 – 1963
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Екатеринбурга
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бебеля
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 144 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Комета"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.05.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000 – 2085
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Екатеринбурга
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Феофанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2г Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Металлург"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2013

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66364000 –43/2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бахчиванджи
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Спутник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4296-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Екатеринбурга
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Техническая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 148 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Семицвет"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000 - 4686-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	92649,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	641461,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	144840,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Гурзуфская
	9.2.10	Дом	11
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	1, 2, 3
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	25
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	20 472,82
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	3-20-Р
	10.1.3	Дата заключения договора	24.02.2015

строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6612023799
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архитектурная группа "Ин.Форм"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658307786
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0035-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6658458961
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-1-0150-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЭкспертСтрой"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6677001480
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6658458961
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Седьмое небо"
--	--------	---	-------------------

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-523-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	16.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация города Екатеринбурга
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	593
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	18.04.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28.04.2017
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0304012:90
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4315

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадь земельного участка по ГПЗУ - 4 314,0 кв.м. Площадь в границах благоустройства – 5 555,0 кв.м. Площадь застройки (всего) – 1339,21 кв.м. Площадь проездов с асфальтовым покрытием –
---	--------	---	---

			<p>741,0 кв.м. Площадь тротуаров с асфальтовым покрытием (велодорожка) – 334,0 кв.м. Площадь тротуаров с плиточным покрытием (бехатон) – 1480,0 кв.м Площадь площадок (песчаное покрытие) – 398,0 кв.м. Газон – 756,25 кв.м. Укрепление откосов двойным посевом трав – 530,0 кв.м</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		в подземном паркинге предусмотрено 86 м/мест и 2 мотоместа; открытая парковка для временного хранения на 3 м/места
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		<p>Для проектируемой жилой застройки предусмотрена организация единого дворового пространства в границах участка. Проектом предусмотрены площадки для отдыха: 322 кв.м. – площадки для игр детей; 170 кв.м. – площадка для занятий спортом; 43 кв.м. – площадка со спортивным оборудованием; 65 кв.м. – площадки для отдыха взрослого населения.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Для сбора ТБО предусмотрена площадка на 3 погружных контейнера

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав .В озеленении планируется групповая и рядовая посадка деревьев и кустарников с учетом функционального назначения и размещения инженерных сетей.
--------	--	---

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для обеспечения доступа инвалидов предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности маломобильных граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% (10) и 1-2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на пути движения пешеходов предусматривается устройство пониженного бордюрного камня шириной 1,5 м; ширина тротуаров не менее 1,5 м; размеры ступеней наружных лестниц принимаются: высота подступенка от 0,12, а глубина проступи от 0,35 до 0,4 м.; перепад отметок пола на путях движения МГН в тамбуре предусмотрен не более 0,014 м; обеспечена эвакуация всех групп населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации. понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов; обустройство мест для личного транспорта инвалидов на автостоянках; перед входами в здание - пандусы; Габариты кабины лифта обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках. <p>Проектом предусмотрены условия</p>
--------	---	--

		<p>беспрепятственного передвижения по территории участка жилого многоквартирного дома.</p> <p>Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении.</p> <p>Имеющиеся на пути небольшие перепады сглажены. На проектируемой открытой автостоянке на 3 м/м выделено одно места для личного транспорта инвалидов, которые оснащены специальными знаками, принятыми в международной практике. Ширина зоны для парковки принята 3,5 м.</p> <p>Предупреждающую информацию для людей с полной или частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской. Оптимальными для маркировки считаются цвета ярко-желтый, ярко-оранжевый, ярко-красный.</p> <p>Входы в подъезды жилого дома, в помещений управляющей компании, и в офисы на первом этаже в местах движения МГН выполнены в одном уровне с тротуаром или имеют небольшой перепад и оборудованы спусками с уклоном 5% и 10% (высота крылец в местах движения МГН не превышает 150мм). Все входы оснащены информационными указателями о доступности</p>
--	--	--

		<p>здания для инвалидов. Входы защищены от атмосферных осадков навесами, противоскользкие и имеют поперечный уклон в 1%.</p> <p>Входные двери двупольные имеют ширину не менее 1,2м с шириной рабочей створки 0,9м и имеют пороги, высота которых не превышает 0,014м.</p> <p>Тамбуры в подъезды жилого дома и встроенных офисов на первом этаже приняты шириной и глубиной, способствующей свободному передвижению инвалидной коляски.</p> <p>Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами с внутренними размерами кабины, позволяющими использовать носилки для лежащих больных - шириной -1.1 м, глубиной - м и дверью 0,9 м, в 5-этажной секции шириной 2,1 м, глубиной 1,1 м, с дверью 1,2 м. Из каждой секции лифты спускаются в подземную автостоянку.</p> <p>В вестибюлях жилого дома и в каждом блоке офисных помещений и управляющей компании предусмотрены общие санузлы, доступные для всех категорий граждан и оборудованы дополнительными стационарными опорными устройствами и предусмотрено пространство для размещения кресла-коляски, костылей.</p> <p>Сантехническое оборудование установлено в соответствии с эргономическими показателями</p>
--	--	--

		<p>МГН.</p> <p>Ширина поэтажных коридоров жилого дома и тротуаров для эвакуации и прохода инвалидов в подземной автостоянке запроектирована не менее 1,5 м. Ширина переходной лоджии в секции 14/24 этажей предусмотрена шириной 1,5 м. Ширина проходов между оборудованием в рабочих комнатах составляет не менее 1,2 м.</p> <p>Двери на путях эвакуации МНГ и из квартир жилого дома предусмотрены шириной не менее 0.9 м. На путях движения МГН и на путях эвакуации предусмотрены цветографические указатели и знаки.</p> <p>Дверные проемы в помещения не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м.</p> <p>В секции 14/24 этажа и в подземной автостоянке предусмотрены поэтажно зоны безопасности: в жилой части в лестничной клетке типа Н1, в автостоянке в лифтовом холле 14/24-этажной части.</p> <p>В подземной автостоянке предусмотрены 8 машиномест для инвалидов. Из них 4 м/места для инвалидов колясочников. Габариты машиномест для инвалидов-колясочников принята не менее 3,6 х 6,0 м, остальные места инвалидов имеют размеры не менее 2,9 м х 5,7 м. Парковочные места для автомобиля инвалида выделены разметкой и</p>
--	--	---

		обозначено специальным знаком, принятым в международной практике. Парковочные места расположены рядом с зоной безопасности и лифтовыми холлами.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические требования к проектированию уличного и приобъектного наружного освещения №95 от 17.10.2016г., выданы ЕМУП «ГОРСВЕТ». Срок действия требований до 17.10.2019г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608002884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 586 739
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-205-25-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 399 746
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11/33-14209/4-118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 050 000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6661093291
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	134
	15.1.2	Количество нежилых помещений	96
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	88
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	8

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	106,99	3	1	22,08	кухня	15,97
						2	19,39	прихожая	5,8
						3	21,09	коридор	7,84
								санузел	2,39
								ванная комната	7,34
								лоджия	5,02
								лоджия	5,16

2	жилое	2	1	48,27	1	1	13,34	кухня прихожая санузел лоджия	18,31 7,11 7,02 4,98
3	жилое	2	1	72,21	2	1 2	23,98 17,73	кухня прихожая санузел лоджия	13,96 8,64 6,28 3,24
4	жилое	2	1	50,64	1	1	17,25	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	16,59 7,17 4,69 3,35 3,18
5	жилое	3	1	107,27	3	1 2 3	22,08 19,39 21,09	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия	15,97 5,8 7,84 2,28 7,24 5 5,66

6	жилое	3	1	48,16	1	1	13,34	кухня прихожая санузел лоджия	18,31 7,11 6,91 2,49
7	жилое	3	1	72,21	2	1 2	17,73 23,98	кухня прихожая санузел лоджия	13,96 8,64 6,28 3,24
8	жилое	3	1	50,64	1	1	17,25	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	16,59 7,17 4,69 3,35 3,18
9	жилое	4	1	107,17	3	1 2 3	22,08 19,39 21,09	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия	15,97 5,8 7,84 2,18 7,24 5,5 5,66

10	жилое	4	1	48,05	1	1	13,34	кухня прихожая санузел лоджия	18,31 7,11 6,8 4,98
11	жилое	4	1	72,21	2	1 2	17,73 23,98	кухня прихожая санузел лоджия	13,96 8,64 6,28 3,24
12	жилое	4	1	50,64	1	1	17,25	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	16,59 7,17 4,69 3,35 3,18
13	жилое	2	2	48,36	1	1	13,36	кухня прихожая санузел лоджия	16,91 11,07 5,2 3,64
14	жилое	2	2	90,96	3	1 2 3	15,06 24,7 18,83	кухня прихожая санузел лоджия	8,04 14,32 7,43 5,16

15	жилое	3	2	48,43	1	1	13,36	кухня прихожая санузел лоджия	16,91 11,14 5,2 3,64
16	жилое	3	2	91,21	3	1 2 3	15,06 24,7 18,83	кухня прихожая санузел лоджия	8,04 14,32 7,43 5,66
17	жилое	3	2	78,6	2	1 2	21,76 17,97	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	16,31 12,43 3,48 3,77 5,76
18	жилое	3	2	49,49	1	1	15,48	кухня прихожая санузел лоджия	19,18 7,31 5,39 4,26
19	жилое	3	2	50,44	1	1	15,99	кухня прихожая санузел лоджия	19,18 7,47 5,39 4,82

20	жилое	3	2	49,43	1	1	18,5	кухня прихожая санузел прачечная лоджия	15,15 8,13 3,68 2,29 3,36
21	жилое	3	2	63,81	2	1 2	15,83 13,67	кухня прихожая санузел лоджия	17,87 9,49 5,27 3,36
22	жилое	3	2	73,07	2	1 2	15,23 11,45	гардеробная кухня прихожая коридор санузел гардеробная лоджия	6,17 14,76 4,95 8,05 4,7 4,82 5,88
23	жилое	4	2	48,43	1	1	13,36	кухня прихожая санузел лоджия	16,91 11,14 5,2 3,64

24	жилое	4	2	91,21	3	1 2 3	15,06 24,7 18,83	кухня прихожая санузел лоджия	8,04 14,32 7,43 5,76
25	жилое	4	2	78,6	2	1 2	21,76 17,97	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	16,31 12,43 3,48 3,77 5,76
26	жилое	4	2	49,49	1	1	15,48	кухня прихожая санузел лоджия	19,18 7,31 5,39 4,26
27	жилое	4	2	50,44	1	1	15,99	кухня прихожая санузел лоджия	19,18 7,47 5,39 4,82
28	жилое	4	2	49,43	1	1	18,5	кухня прихожая санузел прачечная лоджия	15,15 8,13 3,68 2,29 3,36

29	жилое	4	2	63,81	2	1 2	15,83 13,67	кухня прихожая санузел лоджия	17,87 9,49 5,27 3,36
30	жилое	4	2	73,07	2	1 2	15,23 11,45	гардеробная кухня прихожая коридор санузел гардеробная лоджия	6,17 14,76 4,95 8,05 4,7 4,82 5,88
31	жилое	5	2	68,55	2	1 2	18,39 16,7	кухня прихожая санузел лоджия	16,01 10,45 5,18 3,64
32	жилое	5	2	81,76	2	1 2	11,38 17	кухня гардеробная прихожая коридор санузел ванная комната лоджия	18,28 6,57 4,65 14,32 2,66 5,43 5,88

33	жилое	5	2	40,05	1	1	12,67	кухня прихожая санузел лоджия	13,61 6,53 5,39 3,69
34	жилое	5	2	40,55	1	1	13,06	кухня прихожая санузел лоджия	13,61 6,64 5,39 3,69
35	жилое	5	2	43,8	1	1	12,87	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	15,15 8,13 2,29 3,68 3,36
36	жилое	5	2	63,34	2	1 2	13,67 15,83	кухня прихожая санузел лоджия	17,87 9,49 4,8 3,36

37	жилое	5	2	73,07	2	1 2	15,23 11,45	кухня гардеробная прихожая коридор санузел гардеробная лоджия	14,76 6,17 4,95 8,05 4,7 4,82 5,88
38	жилое	6	2	84,74	2	1 2	18,8 18,28	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 14,73 7,58 4,56 4,69
39	жилое	6	2	101,59	3	1 2 3	13,72 17,23 18,74	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия	18,58 12,31 10,34 2,66 5,43 5,75
40	жилое	6	2	40,05	1	1	12,67	кухня прихожая санузел лоджия	13,61 6,53 5,39 3,69

41	жилое	6	2	40,55	1	1	13,06	кухня прихожая санузел лоджия	13,61 6,64 5,39 3,69
42	жилое	6	2	43,8	1	1	12,87	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	15,15 8,13 2,29 3,68 3,36
43	жилое	6	2	63,34	2	1 2	13,67 15,83	кухня прихожая санузел лоджия	17,87 9,49 4,8 3,36
44	жилое	6	2	72,78	2	1 2	15,23 11,45	кухня гардеробная прихожая коридор санузел гардеробная лоджия	14,76 6,17 4,95 8,05 4,7 4,53 5,88

45	жилое	7	2	84,74	2	1 2	18,8 18,28	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 14,73 7,58 4,56 4,69
46	жилое	7	2	113,48	3	1 2 3	13,72 17,23 18,74	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия лоджия	24,36 12,31 10,34 2,66 5,21 5,75 3,88 8,18
47	жилое	7	2	47,91	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,11 7,31 5,39 8,26
48	жилое	7	2	48,46	1	1	13,31	кухня прихожая санузел лоджия	18,11 7,47 5,39 8,36

49	жилое	7	2	49,58	1	1	18,65	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	15,15 8,13 2,29 3,68 3,36
50	жилое	7	2	63,34	2	1 2	13,67 15,83	кухня прихожая санузел лоджия	17,87 9,49 4,8 3,36
51	жилое	7	2	72,78	2	1 2	15,23 11,45	кухня гардеробная прихожая коридор санузел гардеробная лоджия	14,76 6,17 4,95 8,05 4,7 4,53 5,88
52	жилое	8	2	84,77	2	1 2	18,55 18,39	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15 7,38 4,66 4,69

53	жилое	8	2	111,87	3	1 2 3	13,56 17,22 19,01	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия	24,44 12,31 10,45 2,66 5,25 5,75 8,18
54	жилое	8	2	47,98	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,31 5,39 8,26
55	жилое	8	2	48,6	1	1	13,38	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,47 5,39 8,36
56	жилое	8	2	49,72	1	1	18,7	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	15,22 8,13 2,31 3,68 3,36

57	жилое	8	2	63,73	2	1 2	13,61 16,05	кухня прихожая санузел лоджия	18 9,59 4,8 3,36
58	жилое	8	2	72,96	2	1 2	15,38 11,68	кухня гардеробная прихожая коридор санузел гардеробная лоджия	14,76 5,87 5,01 8,09 4,7 4,53 5,88
59	жилое	9	2	84,67	2	1 2	18,55 18,39	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15 7,28 4,66 4,69
60	жилое	9	2	113,81	3	1 2 3	13,56 17,22 19,01	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия лоджия	24,44 12,31 10,45 2,66 5,25 5,75 3,88 8,18

61	жилое	9	2	47,98	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,31 5,39 8,26
62	жилое	9	2	48,6	1	1	13,38	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,47 5,39 8,36
63	жилое	9	2	49,49	1	1	18,7	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	14,99 8,13 2,31 3,68 3,36
64	жилое	9	2	63,73	2	1 2	13,61 16,05	кухня прихожая санузел лоджия	18 9,59 4,8 3,36

65	жилое	9	2	72,72	2	1 2	15,38 11,68	кухня гардеробная прихожая коридор санузел гардеробная лоджия	14,76 5,87 5,01 8,09 4,46 4,53 5,88
66	жилое	10	2	84,67	2	1 2	18,55 18,39	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15 7,28 4,66 4,69
67	жилое	10	2	113,81	3	1 2 3	13,56 17,22 19,01	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия лоджия	24,44 12,31 10,45 2,66 5,25 5,75 3,88 8,18
68	жилое	10	2	47,98	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,31 5,39 8,26

69	жилое	10	2	48,6	1	1	13,38	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,47 5,39 8,36
70	жилое	10	2	49,49	1	1	18,7	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	14,99 8,13 2,31 3,68 3,36
71	жилое	10	2	63,73	2	1 2	13,61 16,05	кухня прихожая санузел лоджия	18 9,59 4,8 3,36
72	жилое	10	2	72,72	2	1 2	15,38 11,68	кухня гардеробная прихожая коридор санузел гардеробная лоджия	14,76 5,87 5,01 8,09 4,46 4,53 5,88

73	жилое	11	2	84,67	2	1 2	18,55 18,39	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15 7,28 4,66 4,69
74	жилое	11	2	113,81	3	1 2 3	13,56 17,22 19,01	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия лоджия	24,44 12,31 10,45 2,66 5,25 5,75 3,88 8,18
75	жилое	11	2	47,98	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,31 5,39 8,26
76	жилое	11	2	48,6	1	1	13,38	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,47 5,39 8,36

77	жилое	11	2	49,49	1	1	18,7	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	14,99 8,13 2,31 3,68 3,36
78	жилое	11	2	63,73	2	1 2	13,61 16,05	кухня прихожая санузел лоджия	18 9,59 4,8 3,36
79	жилое	11	2	72,72	2	1 2	15,38 11,68	кухня гардеробная прихожая коридор санузел гардеробная лоджия	14,76 5,87 5,01 8,09 4,46 4,53 5,88
80	жилое	12	2	84,67	2	1 2	18,55 18,39	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15 7,28 4,66 4,69

81	жилое	12	2	111,87	3	1 2 3	13,56 17,22 19,01	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия	24,44 12,31 10,45 2,66 5,25 5,75 8,18
82	жилое	12	2	47,98	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,31 5,39 8,26
83	жилое	12	2	48,6	1	1	13,38	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,47 5,39 8,36
84	жилое	12	2	49,49	1	1	18,7	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	14,99 8,13 2,31 3,68 3,36

85	жилое	12	2	63,73	2	1 2	13,61 16,05	кухня прихожая санузел лоджия	18 9,59 4,8 3,36
86	жилое	12	2	72,72	2	1 2	15,38 11,68	кухня гардеробная прихожая коридор санузел гардеробная лоджия	14,76 5,87 5,01 8,09 4,46 4,53 5,88
87	жилое	13	2	84,67	2	1 2	18,55 18,39	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15 7,28 4,66 4,69
88	жилое	13	2	111,87	3	1 2 3	13,56 17,22 19,01	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия	24,44 12,31 10,45 2,66 5,25 5,75 8,18

89	жилое	13	2	47,98	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,31 5,39 8,26
90	жилое	13	2	48,6	1	1	13,38	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,47 5,39 8,36
91	жилое	13	2	49,49	1	1	18,7	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	14,99 8,13 2,31 3,68 3,36
92	жилое	13	2	63,73	2	1 2	13,61 16,05	кухня прихожая санузел лоджия	18 9,59 4,8 3,36

93	жилое	13	2	72,72	2	1 2	15,38 11,68	кухня гардеробная прихожая коридор санузел гардеробная лоджия	14,76 5,87 5,01 8,09 4,46 4,53 5,88
94	жилое	14	2	84,67	2	1 2	18,55 18,39	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15 7,28 4,66 4,69
95	жилое	14	2	113,81	3	1 2 3	13,56 17,22 19,01	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия лоджия	24,44 12,31 10,45 2,66 5,25 5,75 3,88 8,18
96	жилое	14	2	47,98	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,31 5,39 8,26

97	жилое	14	2	48,6	1	1	13,38	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,47 5,39 8,36
98	жилое	14	2	49,49	1	1	18,7	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	14,99 8,13 2,31 3,68 3,36
99	жилое	14	2	63,73	2	1 2	13,61 16,05	кухня прихожая санузел лоджия	18 9,59 4,8 3,36
100	жилое	14	2	72,72	2	1 2	15,38 11,68	кухня гардеробная прихожая коридор санузел гардеробная лоджия	14,76 5,87 5,01 8,09 4,46 4,53 5,88

101	жилое	15	2	84,67	2	1 2	18,55 18,39	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15 7,28 4,66 4,69
102	жилое	15	2	113,81	3	1 2 3	13,56 17,22 19,01	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия лоджия	24,44 12,31 10,45 2,66 5,25 5,75 3,88 8,18
103	жилое	15	2	47,98	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,31 5,39 8,26
104	жилое	15	2	83,18	2	1 2	12,48 18,17	кухня прихожая санузел гардеробная гардеробная лоджия	20,28 17,12 5,39 2,78 2,78 8,36

105	жилое	16	2	67,9	2	1 2	16,91 21,24	кухня прихожая санузел лоджия	12,91 7,55 7,28 4,02
106	жилое	16	2	95,38	3	1 2 3	17,37 24,45 16,16	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия	10,37 2,79 12,24 2,66 5,25 8,18
107	жилое	16	2	47,98	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,18 7,31 5,39 8,26
108	жилое	16	2	90,17	3	1 2 3	11,93 25,5 18,36	кухня прихожая ванная комната санузел лоджия	14,42 7,94 5,39 2,45 8,36
109	жилое	17	2	68,06	2	1 2	16,8 21,56	кухня прихожая санузел лоджия	12,91 7,5 7,28 4,02

110	жилое	17	2	95,57	3	1 2 3	17,37 24,54 16,16	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия	10,43 2,79 12,24 2,66 5,29 8,18
111	жилое	17	2	48,03	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,23 7,31 5,39 8,26
112	жилое	17	2	90,37	3	1 2 3	11,93 25,65 18,36	кухня прихожая ванная комната санузел лоджия	14,47 7,94 5,39 2,45 8,36
113	жилое	18	2	84,85	2	1 2	18,26 18,5	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15,26 7,28 4,76 4,69

114	жилое	18	2	113,85	3	1 2 3	13,4 17,17 19,28	кухня прихожая коридор ванная комната санузел лоджия лоджия лоджия	24,5 12,31 10,43 5,19 2,66 5,75 3,88 8,18
115	жилое	18	2	48,03	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,23 7,31 5,39 8,26
116	жилое	18	2	90,37	3	1 2 3	11,93 25,65 18,36	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	14,47 7,94 2,45 5,39 8,36
117	жилое	19	2	84,85	2	1 2	18,26 18,5	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15,26 7,28 4,76 4,69

118	жилое	19	2	113,85	3	1 2 3	13,4 17,17 19,28	кухня прихожая коридор ванная комната санузел лоджия лоджия лоджия	24,5 12,31 10,43 5,19 2,66 5,75 3,88 8,18
119	жилое	19	2	48,03	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,23 7,31 5,39 8,26
120	жилое	19	2	90,37	3	1 2 3	11,93 25,65 18,36	кухня прихожая санузел ванная комната лоджия	14,47 7,94 2,45 5,39 8,36
121	жилое	20	2	84,74	2	1 2	18,26 18,5	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15,26 7,17 4,76 4,69

122	жилое	20	2	113,51	3	1 2 3	13,4 17,17 19,28	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия лоджия	24,5 12,31 10,43 2,66 4,85 5,75 3,88 8,18
123	жилое	20	2	48,03	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,23 7,31 5,39 8,26
124	жилое	20	2	90,37	3	1 2 3	11,93 25,65 18,36	кухня прихожая ванная комната санузел лоджия	14,47 7,94 5,39 2,45 8,36
125	жилое	21	2	84,74	2	1 2	18,26 18,5	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15,26 7,17 4,76 4,69

126	жилое	21	2	111,57	3	1 2 3	13,4 17,17 19,28	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия	24,5 12,31 10,43 2,66 4,85 5,75 8,18
127	жилое	21	2	48,03	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,23 7,31 5,39 8,26
128	жилое	21	2	90,37	3	1 2 3	11,93 25,65 18,36	кухня прихожая ванная комната санузел лоджия	14,47 7,94 5,39 2,45 8,36
129	жилое	22	2	84,62	2	1 2	18,26 18,5	кухня прихожая санузел гардеробная лоджия	18,44 15,26 7,05 4,76 4,69

130	жилое	22	2	113,51	3	1 2 3	13,4 17,17 19,28	кухня прихожая коридор санузел ванная комната лоджия лоджия лоджия	24,5 12,31 10,43 2,66 4,85 5,75 3,88 8,18
131	жилое	22	2	48,03	1	1	12,97	кухня прихожая санузел лоджия	18,23 7,31 5,39 8,26
132	жилое	22	2	90,37	3	1 2 3	11,93 25,65 18,36	кухня прихожая ванная комната санузел лоджия	14,47 7,94 5,39 2,45 8,36
133	жилое	23	2	141,41	4	1 2 3 4	37,13 12,82 16,69 20,19	кухня холл коридор ванная комната санузел гардеробная лоджия	18,3 7,53 13,01 6,34 2,57 3,95 5,75

134	жилое	24	2	224,83	4	1	35,5	кухня	16,12
						2	16,49	кабинет	12,48
						3	14,71	прихожая	9,49
						4	13,38	гардеробная	7,43
								холл	19,91
								санузел	4,34
								прачечная	9,38
								холл	15,61
								ванная комната	9,95
								лоджия	5,75
		терраса	123,85						

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Офис 1	Офис	1	2	59,77	рабочая комната	47,52
					тамбур	5,72
					санузел с комнатой уборочного инвентаря	6,53

Офис 2	Офис	1	2	73,7	рабочая комната коридор тамбур комната уборочного инвентаря санузел	51,22 11,27 3,93 2,17 5,11
Офис 3	Офис	1	2	85,81	рабочая комната тамбур санузел с комнатой уборочного инвентаря	74,19 4,29 7,33
Офис 4	Офис	1	1	109,46	рабочая комната тамбур санузел комната уборочного инвентаря вспомогательное помещение	93,73 3,7 4,88 4,18 2,97
Офис 5	Офис	2	2	61,53	рабочая комната санузел	57,09 4,44
Офис6	Офис	2	2	62,89	рабочая комната санузел лоджия лоджия	59,49 3,4 3,36 3,36

Лестница 7	Встроенные помещения офисов 5,6	1	2	21,88	лестница лестница	2,21 19,67
Тамбур	Встроенные помещения офисов 5,6	1	2	10,15		
Встроен. помещен ия офисов	комната уборочного инвентаря офисов 5,6	2	2	3		
Офис 7	Офис	2	2	110,88	рабочая комната переговорная санузел с комнатой уборочного инвентаря лоджия	91,02 12,77 7,09 8,69
Офис 8	Офис	2	2	78,4	рабочая комната комната уборочного инвентаря санузел лоджия	70,44 3,49 4,47 4,94
Тамбур	встроенные помещения офисов 7,8	1	2	2,41		

Лестница 6	Встроенные помещения офисов 7,8	1	2	60,17	лестница 1 этаж лестница 2 этаж	27,44 32,73
1	машиноместо	подземный паркинг	нет	18		
2	машиноместо	подземный паркинг	нет	21,6		
3	машиноместо	подземный паркинг	нет	21,6		
4	машиноместо	подземный паркинг	нет	21,6		
5	машиноместо	подземный паркинг	нет	21,6		

6	машиноместо	подземный паркинг	нет	18,3		
7	машиноместо	подземный паркинг	нет	18,6		
8	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,56		
9	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,56		
10	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,21		
11	машиноместо	подземный паркинг	нет	19,38		

12	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,39		
13	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,39		
14	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,96		
15	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,96		
16	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,53		
17	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,53		

18	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,5		
19	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,5		
20	машиноместо	подземный паркинг	нет	14,62		
21	машиноместо	подземный паркинг	нет	21,52		
22	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,5		
23	машиноместо	подземный паркинг	нет	14,03		

24	машиноместо	подземный паркинг	нет	14,03		
25	машиноместо	подземный паркинг	нет	14,03		
26	машиноместо	подземный паркинг	нет	14,03		
27	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,95		
28	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,23		
29	машиноместо	подземный паркинг	нет	14,3		

30	машиноместо	подземный паркинг	нет	14,58		
31	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,22		
32	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,22		
33	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		
34	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		
35	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,05		

36	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,05		
37	машиноместо	подземный паркинг	нет	22,32		
38	машиноместо	подземный паркинг	нет	18,7		
39	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,36		
40	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,36		
41	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,36		

42	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,36		
43	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,98		
44	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,98		
45	машиноместо	подземный паркинг	нет	19,38		
46	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,52		
47	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,52		

48	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,43		
49	машиноместо	подземный паркинг	нет	19,37		
50	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		
51	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		
52	машиноместо	подземный паркинг	нет	13,25		
53	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		

54	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		
55	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		
56	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		
57	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		
58	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		
59	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		

60	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		
61	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,51		
62	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,51		
63	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,67		
64	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,12		
65	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,74		

66	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,74		
67	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,67		
68	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,67		
69	машиноместо	подземный паркинг	нет	18,29		
70	машиноместо	подземный паркинг	нет	18,29		
71	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,05		

72	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,05		
73	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,98		
74	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,74		
75	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,74		
76	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,36		
77	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,36		

78	машиноместо	подземный паркинг	нет	14,85		
79	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,13		
80	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		
81	машиноместо	подземный паркинг	нет	15,4		
82	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,23		
83	машиноместо	подземный паркинг	нет	16,23		

84	машиноместо	подземный паркинг	нет	14,3		
85	машиноместо	подземный паркинг	нет	14,58		
86	машиноместо	подземный паркинг	нет	17,05		
87	машиноместо	подземный паркинг	нет	7,5		
88	машиноместо	подземный паркинг	нет	8,61		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
2	Техподполье	Подвал	Техническое помещение	133,62
3	ИТП	Подвал	Техническое помещение	56,45
4	Камера приточной вентиляции	Подвал	Техническое помещение	37,36
5	Насосная	Подвал	Техническое помещение	35,37
6	Рампа	Встроенная подземная парковка	Подземный пракинг	71,22
7	Лифтовой холл/зона безопасности	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	21,84
8	Тамбур-шлюз	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	4,52
9	Насосная пожаротушения	Встроенная подземная автостоянка	Техническое помещение	39,81
10	Тамбур-шлюз	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	23,33
11	Лестница 3	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	27,5
12	Лифтовой холл	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	13,16
13	Лестница 4	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	2,59
14	Лестница 5	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	13,77
15	Электрощитовая автостоянки	Встроенная подземная автостоянка	Техническое помещение	21,06
16	Лестница 5	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	13,77
17	Тамбур	1 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	6,91

18	Вестибюль	1 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	112,67
19	Лестница 2	1 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	13,99
20	Санузел	1 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	4,79
21	Комната уборочного инвентаря	1 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	2,69
22	Комната управляющей компании	1 этаж. Секция №2	Помещение управляющей компании	25,64
23	Санузел с комнатой уборочного инвентаря	1 этаж. Секция №2	Помещение управляющей компании	6,03
24	Комната технического персонала УК	1 этаж. Секция №2	Помещение управляющей компании	16
25	Коридор	2 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	30,28
26	Лестница 2	2 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	13,86
27	Лоджия	2 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	7,99
28	Коридор	3 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	30,28
29	Лестница 2	3 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	13,86
30	Лоджия	3 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	7,99
31	Коридор	4 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	30,28
32	Лестница 2	4 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	13,86
33	Лоджия	4 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	7,99
34	Лестница 2	4 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	13,86
35	Технический чердак (холодный)	Технический этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Техническое помещение	198,7
36	Тамбур	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	6,95

37	Вестибюль	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	103,38
38	Санузел	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	5,49
39	Помещение для мойки лап животных	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	5,02
40	Лифтовой холл	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	16,27
41	Лестница 1	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18
42	Электрощитовая дома	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Техническое помещение	24,38
43	Коридор	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	13,25
44	Тамбур	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	4,99
45	Техэтаж для прокладки коммуникаций	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	53,07
46	Лифтовой холл	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,99
47	Коридор	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	31,12
48	Тамбур	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
49	Переходная лоджия	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	13,89
50	Лестница 1	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
51	Лестница 6	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Общие помещения офисов	32,73
52	Лестница 7	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Общие помещения офисов	19,67
53	Лифтовой холл	3 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
54	Коридор	3 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	48,99
55	Тамбур	3 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
56	Переходная лоджия	3 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4

57	Лестница 1	3 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
58	Лифтовой холл	4 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
59	Коридор	4 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	48,99
60	Тамбур	4 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
61	Переходная лоджия	4 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
62	Лестница 1	4 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
63	Лифтовой холл	5 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
64	Коридор	5 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,3
65	Тамбур	5 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
66	Переходная лоджия	5 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
67	Лестница 1	5 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
68	Лифтовой холл	6 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
69	Коридор	6 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,3
70	Тамбур	6 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
71	Переходная лоджия	6 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
72	Лестница 1	6 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
73	Лифтовой холл	7 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
74	Коридор	7 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,3
75	Тамбур	7 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
76	Переходная лоджия	7 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
77	Лестница 1	7 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7

78	Лифтовой холл	8 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
79	Коридор	8 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,34
80	Тамбур	8 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
81	Переходная лоджия	8 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
82	Лестница 1	8 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
83	Лифтовой холл	9 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
84	Коридор	9 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,34
85	Тамбур	9 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
86	Переходная лоджия	9 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
87	Лестница 1	9 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
88	Лифтовой холл	10 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
89	Коридор	10 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,34
90	Тамбур	10 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
91	Переходная лоджия	10 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
92	Лестница 1	10 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
93	Лифтовой холл	11 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
94	Коридор	11 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,34
95	Тамбур	11 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
96	Переходная лоджия	11 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
97	Лестница 1	11 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
98	Лифтовой холл	12 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29

99	Коридор	12 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,34
100	Тамбур	12 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
101	Переходная лоджия	12 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
102	Лестница 1	12 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
103	Лифтовой холл	13 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
104	Коридор	13 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,34
105	Тамбур	13 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
106	Переходная лоджия	13 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
107	Лестница 1	13 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
108	Лифтовой холл	14 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
109	Коридор	14 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,3
110	Тамбур	14 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
111	Переходная лоджия	14 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
112	Лестница 1	14 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
113	Лифтовой холл	15 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
114	Коридор	15 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	30,67
115	Тамбур	15 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
116	Переходная лоджия	15 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
117	Лестница 1	15 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
118	Теплый чердак	15 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	174,22
119	Лифтовой холл	16 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29

120	Коридор	16 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,12
121	Тамбур	16 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
122	Переходная лоджия	16 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
123	Лестница 1	16 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
124	Лифтовой холл	17 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
125	Коридор	17 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,29
126	Тамбур	17 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
127	Переходная лоджия	17 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
128	Лестница 1	17 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
129	Лифтовой холл	18 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
130	Коридор	18 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,12
131	Тамбур	18 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
132	Переходная лоджия	18 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
133	Лестница 1	18 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
134	Лифтовой холл	19 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
135	Коридор	19 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,12
136	Тамбур	19 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
137	Переходная лоджия	19 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
138	Лестница 1	19 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
139	Лифтовой холл	20 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
140	Коридор	20 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,12

141	Тамбур	20 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
142	Переходная лоджия	20 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
143	Лестница 1	20 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
144	Лифтовой холл	21 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
145	Коридор	21 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,12
146	Тамбур	21 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
147	Переходная лоджия	21 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
148	Лестница 1	21 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
149	Лифтовой холл	22 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
150	Коридор	22 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,12
151	Тамбур	22 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
152	Переходная лоджия	22 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
153	Лестница 1	22 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
154	Лифтовой холл	23 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,51
155	Приквартирный холл	23 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	9,41
156	Тамбур	23 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
157	Переходная лоджия	23 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,4
158	Лестница 1	23 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,7
159	Технический чердак	23 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Техническое помещение	245,09
160	Лифтовой холл	24 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	МОП	12,51
161	Приквартирный холл	24 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	МОП	9,41

162	Тамбур	24 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	МОП	2,72
163	Переходная лоджия	24 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	МОП	11,4
164	Лестница 1	24 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	МОП	18,7
165	Технический чердак	Технический чердак. Секция в/о 6-7 В-К	Техническое помещение	139,93
166	Лестница 1	Технический чердак. Секция в/о 6-7 В-К	МОП	18,65
167	Переходная лоджия	Технический чердак. Секция в/о 6-7 В-К	МОП	11,4
168	Машинное помещение лифтов	Кровля. Секция в/о 6-7 В-К	Техническое помещение	27,82
169	Лестница 1	Кровля. Секция в/о 6-7 В-К	МОП	18,65
170	Переходная лоджия	Кровля. Секция в/о 6-7 В-К	МОП	11,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Паркинг. Электрощитовая	ШУ4. Щит учета трансформаторного включения 400А со счетчиком ПСЧ-4ТМ.05М.04 5(7,5)А кл.т 0,5s	380В, IP31, I _{к.з} =25кА	Электроснабжение
2	Паркинг. Электрощитовая	1АВР-ПОЖ-П. ВРУ21ЛЭН-25-300.	380В, IP31, I _{к.з} =25кА	Электроснабжение
3	Паркинг. Электрощитовая	2АВР-ПОЖ-П. ВРУ21ЛЭН-320-300.	380В, IP31, I _{к.з} =25кА	Электроснабжение

4	1 этаж. Электрощитовая	ШУ1. Щит учета трансформаторного включения 400А со счетчиком ПСЧ-4ТМ.05М.04 5(7,5)А кл.т 0,5s	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
5	1 этаж. Электрощитовая	ВРУ1. ВРУ21ЛЭН-(320+320)-204	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
6	1 этаж. Электрощитовая	АВР 1. ВРУ21ЛЭН-125-300	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
7	1 этаж. Электрощитовая	ШУ2. Щит учета трансформаторного включения 400А со счетчиком ПСЧ-4ТМ.05М.04 5(7,5)А кл.т 0,5s	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
8	1 этаж. Электрощитовая	ВРУ 2. ВРУ21ЛЭН-(320+320)-204	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
9	1 этаж. Электрощитовая	АВР-ПОЖ. ВРУ21ЛЭН-125-300	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
10	1 этаж. Электрощитовая	ШУ3. Щит учета трансформаторного включения 400А со счетчиком ПСЧ-4ТМ.05М.04 5(7,5)А кл.т 0,5s	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
11	1 этаж. Электрощитовая	ВРУ 3. ВРУ21ЛЭН-(250+250)-201	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
12	2,3,4 этаж	ЩЭ-1. Щит этажный распределительный.	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
13	2-14 этаж	ЩЭ-2. Щит этажный распределительный.	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
14	2-22 этаж	ЩЭ-3. Щит этажный распределительный.	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
15	1 этаж. Электрощитовая.	ЩС-Т. Щит наборный.	380В, IP20	Электроснабжение
16	1 этаж. Электрощитовая.	ЩС-Т. Щит наборный.ЩС-В. Щит наборный. Электроснабжение вентиляции дома	380В, IP20	Электроснабжение

17	Паркинг. Электрощитовая.	ЩАО-п. Щит наборный.	380В, IP20	Электроснабжение
18	Паркинг. Электрощитовая.	ЩО-п. Щит наборный.	380В, IP20	Электроснабжение
19	Паркинг. Электрощитовая.	ЩС-В. Щит наборный электроснабжения паркинга.	380В, IP20	Электроснабжение
20	Входные группы	Вызывные панели БВД-314RCP – 2шт	Встроенная телекамера цветного изображения с функцией "День-ночь" (700 tvl, PAL, 0 Lux, ИК подсветка для телекамеры, объектив PINHOLE 90°); кнопка прямого вызова консьержа; количество абонентов до 200	домофонная связь
21	Позтажные стояки	Щит ЩЭЭС укомплектованный	Периферийное оборудование	Периферийное оборудование
22	Секция 6-7. 1 этаж	Шкаф с оборудованием СКС	Шкаф 15U, 48 портовые патч-панели	система телекоммуникационного оборудования
23	Помещение управляющей компании	Оборудование контроля СО	Блок контроля СКЗ-БК	устройство контроля и защиты
24	помещение управляющей компании	моноблок КЛШ-КСЛ	диспетчеризация лифтов	диспетчеризация лифтов
25	Машинное помещение	лифтовые блоки	1 шт. на каждый лифт	диспетчеризация лифтов
26	Помещение управляющей компании	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Рубеж-2ОП – 2 шт.	Длина кабеля АЛС до 1000м, до 500 адресов.	пожарная охрана

27	Помещение ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый «Ридан»	отопление 1 и 2 зон (1-14 этажи)	отопление
28	Помещение ИТП в подвале	циркуляционная установка «Grundfos»	отопление 1 и 2 зон (1-14 этажи)	отопление
29	Помещение ИТП в подвале	подпиточная насосная установка «Grundfos»	отопление 1 и 2 зон (1-14 этажи)	отопление
30	Помещение ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый «Ридан»	отопление 3 зоны (15-24 этажи)	отопление
31	Помещение ИТП в подвале	циркуляционная насосная установка «Grundfos»	отопление 3 зоны (15-24 этажи)	отопление
32	Помещение ИТП в подвале	подпиточная насосная установка «Grundfos »	отопление 3 зоны (15-24 этажи)	отопление
33	Помещение ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый «Ридан»	ГВС 1 и 2 зон (1-14 этажи) зима	водоснабжение
34	Помещение ИТП в подвале	циркуляционная насосная установка «Grundfos»	ГВС 1 и 2 зон (1-14 этажи) зима	водоснабжение
35	Помещение ИТП в подвале	повысительная насосная установка «Grundfos»	ГВС 1 и 2 зон (1-14 этажи) лето	водоснабжение
36	Помещение ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый «Ридан»	ГВС 3 зоны (15-24 этажи) зима	водоснабжение
37	Помещение ИТП в подвале	циркуляционная насосная установка «Grundfos»	ГВС 3 зоны (15-24 этажи) зима	водоснабжение
38	Помещение ИТП в подвале	повысительная насосная установка «Grundfos»	ГВС 3 зоны (15-24 этажи) лето	водоснабжение

39	Помещение ИТП в подвале	Смесительный насос «Grundfoss» для системы вентиляции	теплоснабжение вентиляции	теплоснабжение вентиляции
40	Помещение ИТП в подвале	Мембранные расширительные баки «Reflex»	отопление 1,2 и 3 зоны	отопление
41	Помещение ИТП в подвале	Регулирующие клапаны VFM2, VFG2 «Danfoss»	Kvs 1,4,10, 16, 32 м3/час	Теплоснабжение систем вентиляции, отопления, ГВС
42	Помещение ИТП в подвале	Электроприводы регулирующих клапанов	ARV152, ARV 153 «Danfoss»	Теплоснабжение систем вентиляции, отопления, ГВС
43	Узел ввода, помещение подвала	Блок БВУ-Ду200-ВСХНд-40	Основной узел учета воды	Основной узел учета воды
44	Помещение «Насосной ХВС» в подвале(04)	Блок БВУ-Ду32-ВСХд-15	Узел учета водоснабжения офисов	Узел учета водоснабжения офисов
45	Помещение «Насосной ХВС» в подвале (04)	Повысительная насосные установка COR-3 Helix V609 «Wilо»	3,2л/с; 55,0м; 2,2кВт	водоснабжение 1 и 2 зон жилого дома (2-14 этажи)
46	Помещение «Насосной ХВС» в подвале(04)	повысительная насосные установка COR-2 Helix V614 «Wilо»	1,74л/с; 86,0м; 3,0кВт	водоснабжение 3 зоны жилого дома (15-24 этажи)
47	Помещение «Насосной ХВС» в подвале(04)	повысительная насосные установка COR-2 MVI 102 «Wilо»	0.32л/с; 15,0м 0,37кВт	водоснабжение зоны офисов, 1 и 2 этажи
48	Помещение «Насосной ХВС» в подвале(04)	насос погружной Wilo-TMW 32/11 Twister в комплекте с обратным клапаном DN32 и задвижкой DN32	K13н	Система отвода случайных стоков (насосные хоз.питьевая + пожарная)
49	Помещение венткамеры и ИТП (02,03)	насос погружной Wilo-Drain TMT 32M/113/7 ,5 в комплекте с обратным клапаном DN32 и задвижкой DN32)	K14н, K15н	Система отвода случайных стоков (венткамера, ИТП)
50	Помещение «Насосной ХВС» в подвале(04)	Манометры показывающие М 100-R-1.6- G1/2	Насосная установка 1В1,2В1,3В1	Насосная установка 1В1,2В1,3В1

51	Помещение «Насосной ХВС» в подвале(04)	Задвижки с обрезининным клином Ду 65, Ду80 Ру1.0	АДЛ	Насосная установка 1В1,2В1,3В1
52	Помещение(Р05)«Насосной пожаротушения»в подвале	повысительная насосные установка СО-2 Helix V3603/1 «Wilо»	8,84л/с; 56,10м; 7,5 кВт	пожаротушение 1 зоны, 1-14 этаж
53	Помещение(Р05) Насосной пожаротушения»в подвале	повысительная насосные установка СО-2 Helix V3605/2 «Wilо»	9,05л/с; 93,8м; 15,0 кВт	пожаротушение 2 зоны,15 -24этаж
54	Помещение(Р 05) «Насосной пожаротушения»в подвале	Задвижка с обрезиненным клином "Гранар" для пожаротушения KR14 Ду200 Р=1.0 МПа	Насосная установка 1В2,2В2	Насосная установка 1В2,2В2
55	Подвал	Дисковый поворотный затвор ГРАВЭЛ межфланцевый с рукояткой Р=1.0МПа Ду80, ДУ65 «АДЛ»	Система 1В2,2В2(ниже отм.0,000)	Система 1В2,2В2(ниже отм.0,000)
56	Подвал	Обратный клапан CVS-40 Ду80 Ру1 О	Система 1В2,2В2(ниже отм.0,000)	Система 1В2,2В2(ниже отм.0,000)
57	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Узел управления спринклерный водозаполненный УУ-С150/1,6В-ВФ.04 "Прямоточный-150" в комплекте с сигнализатором давления и манометром (по 2 шт. каждый)	ТУ 4854-072-00226827-2005	Система АПТ
58	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Задвижка KR14 Ру1,0 МПа с концевым выключателем d150	KR14	Система АПТ
59	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Задвижка KR14 Ру1,0 МПа с концевым выключателем d80	KR14	Система АПТ
60	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Жокей-насос	"Wilо" СО-1 MVI 803/J-R	Система АПТ

61	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Мембранный бак Refix OT в комплекте с манометром	60 л	Система АПТ
62	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Электроконтактный манометр	ЭКМ ДМ2010 Сг предел изм. от 0 1,0 МПа	Система АПТ
63	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Обратный клапан	CVS-40 Ду80 Ру9	Система АПТ
64	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Головка муфтовая	ГМ-80	для подключения пожарных автомобилей на фасаде
65	Насосная автоматического пожаротушения	Насосная установка "Wilo" CO-2 BL 80/145-11/2/SK-FFS-S-R	Q=49,3 л/с; Н=17,4 м; N=11 кВт, п=2900	Система АПТ
66	Пожарные краны установ-лены в межквартирном коридоре	Шкаф пожарный для пожарного крана	ШПК-320Н-21-Лев и ШПК-310Н-Пр	Система 1В2 (На 2-ом этаже)
67	Пожарные краны установ-лены поэтажно в межквартирных коридорах	Шкаф пожарный для пожарного крана	ШПК-310Н-Пр ШПК-310Н-Лев ШПК-320Н-21-Пр ШПК-320Н-21-Лев	Система 2В2 (выше отм.0,000)
68	Установлены в поэтажных ШПК	Рукав мм латексный в сборе с головками и стволом с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 16мм	Дв= 51 L=20м	Пожарный водопровод 1В2,2В2
69	Пожарные краны установ-лены в подвале (паркинг)	Шкаф пожарный для пожарного крана ШПК-310Н -12	Пожарный водопровод В2.1	Пожарный водопровод В2.1
70	Установлены в ШПК в подвале (паркинг)	Рукав латексный в сборе с головками и стволом с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 16мм	Д в= 66 L=20м	Пожарный водопровод В2.1

71	Кровли здания	Кровельная воронка с электрообогревом	DN 110 HL.62.1/1 и HL.62/1B/1	Система водостока К2
72	МОПы. Вестибюли.	Конвектор средней глубины "Универсал ТБ-С"	ООО «Сантехпром» концевого исполнения, тип КСК20 высотой 400 мм:	Система отопления офисных и подсобных помещений Т11.3 Т21.3
73	МОПы. Вестибюли	Конвектор средней глубины "Универсал ТБ"	ООО «Сантехпром» концевого исполнения, тип КСК20 высотой 400 мм:	Система отопления жилой части (Т11.1, Т21.1; Т11.2, Т21.2; Т12, Т22)
74	Входные группы	Тепловая завеса "Комфорт" серии 300 с электрическим источником тепла	КЭВ 15П3011Е	Тепловые завесы
75	Входные группы	Тепловая завеса "Комфорт" серии 400 с электрическим источником тепла	КЭВ 24П4041 Е	Тепловые завесы
76	Входные группы	Тепловая завеса "Комфорт" серии 400 с электрическим источником тепла	КЭВ 18П4031 Е	Тепловые завесы
77	Офисы, встроенные помещения (КУИ 1 эт, УК)	Вытяжные вентиляторы с обратным клапаном	ВК125, 160,200	Санузлы офисов и встроенных помещений В13-В20, В23,В24
78	Венткамера (03)	Установка ВЦК-П-8-1 в комплекте с автоматикой	N=3,0 кВт, n=1435 об/мин	Система П1
79	Паркинг	Клапаны противопожарные (Е190) с приводом	КПУ-1 Н-О-Н-900х600-2*ф-МВ220 КПУ-1 Н-О-Н-1200х500-2*ф-МВ220 КПУ-1 Н-О-Н-800х700-2*ф-МВ220	Система П1
80	Инженерные помещения в подвале	Установка ВКП 60-30/4Е в комплекте с автоматикой	N=0,821кВт, n=1370 об/мин	Система П2

81	Паркинг	Установка ВЦК-8-10-Н в комплекте с автоматикой	N=4кВт, п=1430 об/мин	Система В1
82	Паркинг	Клапаны противопожарные (Е190) с приводом	КПУ-1Н-0-Н-800х1000-2*ф-МВ220	Система В1
83	Инженерные помещения в подвале	Установка ВКП 60-30/4Е в комплекте с автоматикой	N=1,15кВт, п= 1370 об/мин	Система В2
84	Рампа	Установка ВКП 50-30/4Е в комплекте с автоматикой	N=0,821 кВт, п=1390 об/мин	Система В22
85	Рампа	Клапан противопожарный(Е19) с приводом 220в	КПУ-1 Н-О-Н-400х200-2*ф-МВ220	Система В22
86	Паркинг	Вентилятор радиальный ВР 80-75-11,2 ДУ Д=0,95Дн	N=18,5кВт, п=975 об/мин	Система ДУ1
87	Жилой дом. Приквартирный коридор.	Вентилятор крышный радиальный ВКРН-Б-8 ДУ	{N=22,0кВт, п=1470 об/мин)	Система ДУ2
88	Жилой дом. Приквартирный коридор.	Клапан противопожарный(Е190) с приводом 220В	КПУ-1 Н-3-Н-Ф 800-2*ф-МВ220 КПУ-1 Н-3-Н-1300х400-2*ф-МВ220 КПУ-1 Н-3-Н-1400х400-2*ф-МВ220	Система ДУ2
89	Паркинг	Вент-р осевой ВО 25-188-9-3	N=7,5кВт, п= 1455 об/мин	Система ПД1
90	Паркинг	Клапан противопожарный(Е190) с приводом 220В	КПУ-1 Н-3-Н-Ф 600х1400-2*ф-МВ220 КПУ-1 Н-3-МС-Ф 900-2*ф-МВ220	Система ПД1
91	Зона безопасности	Установка 8ЦК-П-10-Н в комплекте с автоматикой	(N=180,0 кВт, п=1430 об/мин)	Система ПД2

92	Зона безопасности	Клапан противопожарный(Е190) с приводом 220В	КПУ-1 Н-3-Н-600х600-2*ф;- МВ220 КПУ-1 Н-3-МС- 1150х900-2*ф;-МВ220	Система ПД2
93	Тамбур шлюз	Вентилятор осевой ВО 30-160-063-4	(N=3,0кВт, п=1435 об/мин)	Система ПД3
94	Тамбур шлюз	Клапан противопожарный(Е190) с приводом 220В	КПУ-1 Н-3-Н-600х500-2*ф;- МВ220 КПУ-1 Н-3-МС- Ф630-2*ф;-МВ220	Система ПД3
95	Лифты пассажирские	Вентилятор осевой ВО 30-160-063-4	N=3,0кВт, п=1435 об/мин	Система ПД4
96	Лифты пассажирские	Клапан противопожарный(Е190) с приводом 220В	КПУ-1 Н-3-МС-Ф630-2*ф;- МВ220	Система ПД4
97	Лифты для ППП	Вентилятор осевой ВО 30-160-063-3	N=2,2кВт, п=1425 об/мин	Система ПД5
98	Лифты для ППП	Клапан противопожарный(Е190) с приводом 220в морозостойк	КПУ-1 Н-3-Н-Ф630-2*ф;- МВ220	Система ПД5
99	Компенсация дымоудаления приквартирных коридоров	Клапан противопожарный(Е190) с приводом 220в морозостойк.	КПУ-1 Н-3-МС-Ф630-2*ф;- МВ220 ГЕРМИК-ДУ-3- 900х500-1*ф-МВ220	Система ПД6 (3-22 этажи)
100	Тамбур шлюз	Вентилятор осевой ВО 30-160-063-4	(N=3,0кВт, п=1435 об/мин)	Система ПД7
101	Тамбур шлюз	Клапан противопожарный(Е190) с приводом 220в морозостойк.	КПУ-1 Н-3-МС-Ф630-2*ф;- МВ220	Система ПД7
102	Компенсация дымоудаления приквартирных коридоров	Клапан противопожарный(Е190) с приводом 220в морозостойк.	ГЕРМИК-ДУ-3-500х350-1 *ф-МВ220	Система ПДЕ (3-14 этажи)
103	Лифты	ОТИС»	GEN2 Premier или аналоги	перевозка пассажиров

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

--	--	--	--	--

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Крыша и ограждение кровли Секция № 1	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод	Покрытие на отм. +14 600 Покрытие на отм. +17 060
2	Крыша и ограждение кровли Секция № 2	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод	Покрытие на отм +14 600 Покрытие на отм. +48 700 Покрытие на отм. +76 600 Покрытие на отм. +79 700 Покрытие на отм. +81 650
3	Ограждающие несущие конструкции и ограждающие ненесущие конструкции	Создание теплового контура здания, защита от внешних воздействий	Ограждающие несущие конструкции – монолитные железобетонные стены и колонны с отм. – 4, 600 до отм. + 81, 650 ограждающие ненесущие стены из газобетонных блоков толщиной 300 мм с отм. - 0,120 до отм. + 81,650
4	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Площадки благоустройства различного функционального назначения на придомовой территории	Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304012:90, площадью 4315 кв.м.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	677 044 797
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0304012:90
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
---	---------------	---	-----

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	80 000 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	50 000
--	--------	---	--------

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	24 137,12
---	--------	--	-----------

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Помещение
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	обеспечение застроенной территории
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Договор о развитии застроенной территории
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.02.2015
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	3-20-Р

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		Администрация г. Екатеринбурга
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
	1	2	3	
	1	<p>передача безвозмездно в муниципальную собственность нежилого помещения площадью не менее 68,7 кв.м.</p>	3 943 380	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.07.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 года</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 824 000 (восемьдесят пять миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 970 000 (четыреста шестьдесят девять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258 741 000 (Двести пятьдесят восемь миллионов семьсот сорок одна тысяча) рублей</p>

2	30.10.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>"6.1.1. Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 684,00 (девяносто миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 976,00 (четыреста шестьдесят девять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 526,00 (сто пятьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей</p> <p style="text-align: center;">"</p>
---	------------	--	---



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7118bf74558f38e
Владелец: **ООО "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"**,
Камалтдинова Юлия Домниковна, Екатеринбург
Действителен: с 12.01.2018 по 12.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018