

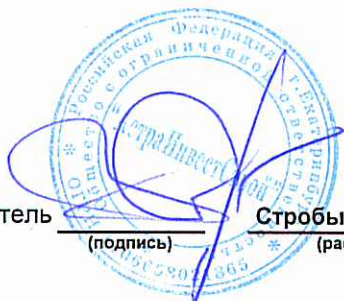
Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АстраИнвестСтрой"	по ОКПО	30	09	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	90058492		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	6658374366		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес)	620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, дом № 45Д, оф. 405		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	33	45	61
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 737	4 857	5 018
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	56 421	56 421	69 921
	Отложенные налоговые активы	1180	457	457	305
	Прочие внеоборотные активы	1190	728 887	842 665	1 173 340
	Итого по разделу I	1100	790 535	904 445	1 248 645
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	69 824	116 862	32 124
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 098	13 039	5 020
	Дебиторская задолженность	1230	154 526	237 380	142 514
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 490	4 893	13 778
	Прочие оборотные активы	1260	46	3 346	1 848
	Итого по разделу II	1200	325 984	375 520	195 284
	БАЛАНС	1600	1 116 520	1 279 965	1 443 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	407 895	371 918	368 513
	Итого по разделу III	1300	487 895	371 928	368 523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	140 012	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	195	195	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	124 657	250 898
	Итого по разделу IV	1400	140 207	124 852	250 898
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 442	29 195	-
	Кредиторская задолженность	1520	469 976	753 990	824 508
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	488 418	783 185	824 508
	БАЛАНС	1700	1 116 520	1 279 965	1 443 929

Руководитель



(подпись)

Стробькин Денис Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АстраИнвестСтрой"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	30	09	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	90058492		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	6658374366		
			68.1		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	218 416	203 997
	Себестоимость продаж	2120	(79 794)	(53 592)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	138 622	150 405
	Коммерческие расходы	2210	(2 947)	(156)
	Управленческие расходы	2220	(14 937)	(11 822)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	120 738	138 427
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	18 384
	Проценты к получению	2320	19	405
	Проценты к уплате	2330	(1 994)	-
	Прочие доходы	2340	270	180 699
	Прочие расходы	2350	(5 079)	(180 793)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 954	157 122
	Текущий налог на прибыль	2410	(23 270)	(32 409)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	90 684	124 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	90 684	124 713
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Стробыкин Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2017 г.